

Kúpna zmluva

číslo 2017/0641

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO**

Sídlo: Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Zastúpený: JUDr. Ján Cipov, podpredseda predstavenstva

IČO: 47016167

DIČ: 2023712526

IČ pre DPH: SK2023712526

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK37 1100 0000 0029 4802 3353

Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky:15586

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo:10106/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 11866 v časti A: Majetková podstata:

Stavby:

- kancelárske priestory, súp. č. 534, postavená na pozemku parc. č. 2214/4
- prevádzk. budova, súp. č. 2525, postavená na pozemku parc. č. 2214/32

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m².

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku 1 tejto zmluvy je vo výške 438.500,- Eur (slovom: štyristotridsaťosemtisícpäťsto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 438.500,- Eur (slovom: štyristotridsaťosemtisíc päťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 06.06.2017 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 87.600,- Eur (slovom: osemdesiatšesťtisícšesťsto eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 350.900,- Eur (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícdeväťsto eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102064117 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 523/2017 zo dňa 03.07.2017 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „č. TSK/003/2017“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 523/2017 zo dňa 03.07.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. článku 2 tejto zmluvy a súčasne
po doručení elektronických kolkových znáмок kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje pre stavby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, samostatnú plynovú prípojku, samostatnú vodovodnú a elektrickú prípojku. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť k vybudovaniu samostatných prípojok pre vodu, elektrinu, plyn, prípadne dátovú prípojku. V prípade potreby poskytnutia súhlasu s vedením inžinierskych sietí (samostatných prípojok) cez pozemky vo vlastníctve predávajúceho sa tento zaväzuje, že udelí kupujúcemu súhlas alebo zriadi vecné bremeno v rozsahu nevyhnutnom na

vybudovanie takýchto inžinierskych sietí, resp. prípojok za podmienok schválených zastupiteľstvom predávajúceho.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že o splnení ktorejkoľvek povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku bude informovať predávajúceho a súčasne že do 10 pracovných dní odo dňa splnenia ktorejkoľvek z predmetných povinností doručí predávajúcemu dokumenty preukazujúce splnenie uvedených povinností.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu kúpy podľa článku 5 tejto zmluvy, znemožní prechod z predmetu kúpy do vedľajšieho objektu fitness centra a predajne vo vlastníctve predávajúceho tak, aby nebolo akýmkoľvek spôsobom možné medzi predmetnými objektmi prechádzať. O splnení predmetnej povinnosti písomne upovedomí kupujúci predávajúceho do 10 dní odo dňa splnenia tejto povinnosti.
9. Kupujúci sa zaväzuje, že do doby, kým budú v predmete kúpy vybudované samostatné prípojky a kotolňa podľa ods. 6 tohto článku, uzatvorí s predávajúcim Zmluvu o refakturácií nákladov za dodávku plynu, vodného, stočného a zrážkových vôd a so Strednou odbornou školou, T. Vansovej 32, Prievidza, Zmluvu o refakturácií elektrickej energie.
10. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak bude využívať na vykurovanie predmetu prevodu kotolňu vo vlastníctve predávajúceho, tak sa bude podieľať na nákladoch na vykonanie kontroly a čistenie komína, odbornú prehliadku kotolne, odborné prehliadky, odborné skúšky a tlakové skúšky zariadení kotolne, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie kotolne (revízie), údržbu a prevádzku kotolne, prostredníctvom ktorej bude vykurovaný predmet kúpy a ktorá sa nachádza vo vedľajšom objekte fitness centra a predajne vo vlastníctve predávajúceho, a to vo výške 50% všetkých nákladov.
11. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre kupujúceho podľa tohto článku napriek predchádzajúcej písomnej výzve predávajúceho na splnenie porušenej povinnosti zakladá oprávnenie predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy; právo predávajúceho na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia kupujúcemu.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... - 3. Okt. 2017

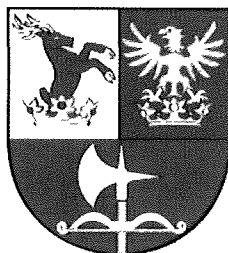
V Prievidzi dňa..... 11.09.2017

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Kupujúci:
**EURÓPSKE INVESTIČNÉ
DRUŽSTVO**

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Ján Čipov
podpredseda predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 523/2017 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – pover. riad. odd.práv., SM a VO

m) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza - bývalý internát T. Vansovej 28, Prievidza.

U z n e s e n i e číslo 523/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú.

Prievidza, zapísanom na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- kancelárske priestory, súp. č. 534, postavené na pozemku parc. č. 2214/4
- prevádzk. budova, súp. č. 2525, postavená na pozemku parc. č. 2214/32

Pozemky - parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/003/2017 - „Predaj nehnuteľností - areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza“ uchádzačovi - kupujúcemu: EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO:

47016167, za kúpnu cenu vo výške 438.500,- eur (slovom: štyristotridsaťosemtisícpäťsto eur) v podiele 1/1-ina.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK